

MUNICÍPIO DE CÉU AZUL

Estado do Paraná

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

OBRA: REFORMA CENTRO COMUNITÁRIO SÃO LUCAS.

OBJETO: MELHORAR AS CONDIÇÕES DO CENTRO COMUNITARIO SÃO LUCAS.

LOCAL: LOTE NUMERO 13 DA QUADRA 128B
MUNICÍPIO DE CÉU AZUL – ESTADO DO PARANÁ

INTRODUÇÃO À PROPOSIÇÃO DA INTERVENÇÃO.

Por razões da necessidade de adaptações e adequações na instalação física existente e utilizada para o funcionamento do centro comunitário São Lucas, é que faz necessário a proposição para o atendimento às necessidades da comunidade local, por esta razão o município fará uma intervenção física na unidade.

RECOMENDAÇÕES IMPORTANTES.

As empresas participantes da licitação deverão ter conhecimento antecipado da prancha arquitetônica, da planilha orçamentária, memorial descritivo e do cronograma físico financeiro antes da visita técnica da obra (se necessário) e anteriormente da licitação, pois toda a dúvida e questionamentos da execução desta obra, da planilha e projeto deverão ser questionado no momento da visita técnica.

Lembramos que a responsabilidade da elaboração do orçamento é de inteira responsabilidade do engenheiro projetista, porém a empresa participante da licitação deve observar que a **obra é de empreitada global** e que deve-se cumprir a planta arquitetônica e os projetos complementares constante neste edital.

Fica antecipadamente alertada a empresa vencedora da licitação que será obrigatório aos funcionários a utilização de EPI (Equipamento de Proteção Individual) tais como: Botina, óculos de proteção, luvas, cintos e capacetes.

SERVIÇOS PRELIMINARES

Ao iniciar os trabalhos de reforma a empresa deverá instalar placa de identificação da obra contendo, valor da obra, prazo de execução, valor contratado e logomarca da municipalidade e o órgão repassador dos recursos, com dimensões mínimas de 2,25m2. (caso tenham dúvidas consultar o departamento de engenharia).

FORRO

A empresa executora deverá fazer toda a parte de entarugamento metálico, obs: o mesmo já faz parte do item de forro utilizado do código sinapi na planilha, juntamente com os acessórios de fixação. Após o entarugamento será utilizado forro em pvc Utilizar forro de PVC 8mm frisado.

Obs: deixar fixadores dos balanços existentes utilizados nas aulas circenses.

BANHEIROS

A empresa deverá demoliar as paredes existentes de entrada e reconstruir novamente, para deixar a metragem correta de circulação para PNE, retirar e recolocar a porta do banheiro, para

fora conforme NBR 9050 e colocar as barras para PNE nos banheiros.

ESQUADRIAS.

Será feita manutenção e pintura em todas as esquadrias metálicas/vidro.

REVESTIMENTO CERAMICO

Deverá aplicar revestimento cerâmico de 60cm na parede acima da pia da cozinha, observar o rejuntamento que deverá ser epóxi.

HIDRAULICO

Deverá ser feita manutenção de toda a parte hidráulica dos banheiros e cozinha.

Obs: Como a obra trata-se de reforma, recomendamos para o processo licitatório que as empresas participantes a visitarem o local da obra, com conhecimento prévio da planilha, projeto e cronograma e caso surjam dúvidas referente ao projeto, ficamos a disposição para esclarecê-las.

Falar com o departamento de engenharia com o engenheiro Sakai ou Francielly (fone 3121-1000)

Céu Azul, setembro de 2022.

João Yasuji Sakai
Eng. Civil CREA 21735-D/PR
Diretor de Planejamento
Decreto 6186/2021